

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-58/2021

Dužnik: Stečajna masa iza DOKHOLYAN d.o.o. u stečaju, OIB: 16346829504, Split

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

R.B.	Opis	Iznos u kn
1.	Prihod od prodaje nekretnina	503.101,00
	UKUPNO	503.101,00

Rashodi:

R.B.	Opis	Iznos u kn
1.	Knjigovodstvene usluge	3.000,00
2.	Bankovne naknade	170,37
3.	Naljepnice za reklamu, pošta	289,00
4.	Trošak procjene nekretnine	4.375,00
	UKUPNO	7.834,37

Očekivani prihodi do kraja postupka: **0,00 kn**

Očekivani rashodi do kraja postupka:

R.B.	Opis	Iznos u kn
1.	Sudska pristojba tbr 25	2.000,00
2.	Ukupna nagrada stečajnom upravitelju	97.150,03
3.	Knjigovodstvene usluge*	4.500,00
4.	Banka*	500,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja	698,05
6.	Putni nalozi	1.431,78
7.	Ostali troškovi*	2.000,00
	UKUPNO	108.279,86

*Predvidivi troškovi

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Na dan otvaranja stečajnog postupka Dužnik je od imovine imao:

Nekretnine (dio kuće i vrtal) na otoku Braču - 424.451,00 kn

OBVEZE

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – 0,00 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - 5.059,85 kn

Vjerovnici nižih isplatnih redova - 577.934,00 kn

Razlučnih i izlučnih prava nema.

Neunovčenih predmeta stečajne mase nema.

Sudskih postupaka u tijeku nema

Stečajni upravitelj nije u posjedu HZMO i platne dokumentacije.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I pravne radnje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem St-58/2021 od 1. ožujka 2021. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajna masa iza Dokholyan d.o.o. u stečaju, oib: OIB: 16346829504, te sam imenovan za stečajnog upravitelja u navedenom postupku.
2. Otvoren je novi račun kod HPB d.d.
3. Angažiran je novi knjigovodstveni servis.
4. Uspostavljena je i održavana on-line komunikacija s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, isti je strani državljanin te trenutno živi u Rusiji.
5. Sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka do kojih se uspjelo doći (isključivo javno dostupni podaci), te je izrađena početna bilanca društva na osnovu dostupne dokumentacije.
6. Tijekom stečajnog postupka ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika, uključujući i vjerovnike nižih isplatnih redova, utvrđene tražbine popisane su u diobenom popisu (u nastavku).
7. Išlo se dva puta u Bol na otok Brač, prvi put da se preuzmu ključevi i nekretnina u posjed te da se napravi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine (ovlašteni procjenitelj), drugi put radi razgledavanja nekretnine od strane potencijalnih kupca (došla su 4 kandidata na razgledavanje, od kojih su 2 poslije uplatila jamčevinu a 2 su odustala).
8. Pisanim putem obaviješteni su Općina Bol, Splitsko-dalmatinska županija i RH da imaju pravo prvokupa na nekretninama u vlasništvu dužnika, te je pričekano 60 dana da se isti očituju.
9. Organizirana je prodaja nekretnina u vlasništvu dužnika javnom dražbom na način da se prikupljaju pisane ponude u zatvorenoj omotnici.

10. Na prvom javnom otvaranju ponuda organiziranom u odvjetničkom uredu zaprimljene su 2 ponude te je nekretnina dodijeljena ponuđaču koji je ponudio višu cijenu, isti je uplatio kupovninu te je s njim sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine i potpisan Zapisnik o preuzimanju nekretnine i pripadajućih ključeva.
11. Prodane su nekretnine u vlasništva dužnika u roku kraćem od 3 mjeseca nakon održanog ispitnog ročišta, i to za iznos koji je veći i od knjigovodstvene vrijednosti i od procijenjene tržišne vrijednosti.
12. Arhivsko gradivo stečajnog Dužnika koje je formirano tijekom stečaja je pregledano, sortirano i odloženo kod stečajno upravitelja. Dokumentacija koja je nastala do otvaranja stečaja nije u posjedu stečajnog upravitelja.
13. U stečajnom postupku ostvaren je ukupni prihod u iznosu **503.101,00 kn**, ukupni do sada ostvareni rashodi su **7.834,37 kn**, ukupni očekivani rashodi do kraja postupka su **108.279,86 kn**, te za završnu diobu preostaje **386.986,77 kn**.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom da postoje raspoloživa sredstva u iznosu od **386.986,77 kn**, u nastavku stečajni upravitelj dostavlja prijedlog završnog diobnog popisa s naznačenim postotkom namirenja:

Red. br.	Vjerovnik	Isplatni red	Utvrđena tražbina	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno kn
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	2.viši	5.059,85	100,00%	5.059,85	0,00
2.	Aykush Dokholyan, Moskva, Rusija, porezni broj: 717519024	Niži	577.934,00	66,09%	381.926,92	196.007,08
			582.993,85	66,38%	386.986,77	196.007,08

V. PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

S obzirom na to da su predmeti stečajne mase unovčeni a svi će vjerovnici biti namireni prema gornjoj tabeli iz završnog (diobnog) popisa, preostaje zaključiti stečajni postupak.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da Sud zakaže završno ročište, te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja,
2. da se zaključi stečajni postupak temeljem čl.286.st.1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Split, 27. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

